

Proiect nr.: 25 / 2011 / 248
Faza: D.A.L.I.
Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

DEVIZ GENERAL

Conform HGR. nr. 28 / 9 ianuarie 2008

Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6, Bucuresti

BLOC C90, Sc.B, Str. CARA ANGHEL, Nr. 1

În mii lei / mii euro la cursul		4,1544 lei / euro		07.06.2011		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare fără TVA		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	24%	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I						
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Rețele de racord, utilități exterioare incintei	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,737	0,418	0,417	2,154	0,519
3.3	Proiectare și inginerie	19,548	4,705	4,691	24,239	5,835
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Consultanță	14,525	3,496	3,486	18,011	4,336
3.6	Asistență tehnică	12,829	3,088	3,079	15,908	3,829
	TOTAL CAPITOLUL 3	48,639	11,708	11,673	60,313	14,518
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1.452,537	349,638	348,609	1.801,146	433,551
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale					
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.452,537	349,638	348,609	1.801,146	433,551
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier.					
	5.1.1. Lucrări de construcții	21,788	5,245	5,229	27,017	6,503
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului					
	5.2.1. Comisioane, taxe și cote legale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	150,118	36,135	36,028	186,146	44,807
	TOTAL CAPITOLUL 5	171,906	41,379	41,257	213,163	51,310
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL GENERAL:	1.673,082	402,725	401,540	2.074,622	499,379
	din care : C + M	1.474,325	354,883	353,838	1.828,163	440,055

Administrator
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Oana Teodora Pandelea

Proiect nr.: 25 / 2011 / 248
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR. 1
CAPITOLUL 3**

CHELTUIELI PENTRU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII, PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ

Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6, Bucuresti

BLOC C90, Sc.B, Str. CARA ANGHEL, Nr. 1

4,1544

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I STUDII DE TEREN						
3,100	Geo.		0,000	0,000	0,000	0,000
3,101	Topo.		0,000	0,000	0,000	0,000
3,102	Hidro.		0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL 3. I		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
II OBTINERE AVIZE, ACORDURI ȘI AUTORIZAȚII.						
3,200	Certificatul de urbanism, inclusiv prelungirea.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,201	Autorizația de construcție, reconstruire, modificare, extindere, reparare, protejare, restaurare și conservare, (inclusiv prelungirea)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,202	Taxa timbru OAR 0,05%	0,737	0,177	0,177	0,914	0,220
3,203	Autorizația pentru desființarea totală sau parțială.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,204	Autorizația de foraj și excavări. (lei/ ml)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,205	Avize și acorduri pentru lucrări de racorduri și branșamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,206	Certificat de nomenclatură stradală și adresă.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,207	Întocmirea documentației, obținerea Nr. Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,208	Acordul de mediu.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,209	Obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,21	Alte avize, acorduri și autorizații	1,000	0,241	0,240	1,240	0,298
TOTAL 3. II		1,737	0,418	0,417	2,154	0,519
III PROIECTARE SI INGINERIE						
3,301	Proiectare	19,548	4,705	4,691	24,239	5,835
3,305	Verificarea tehnică a proiectării	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL 3. III		19,548	4,705	4,691	24,239	5,835
IV ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ						
3,400	Cheltuieli pentru conceperea documentațiilor pentru licitații.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,401	Cheltuieli pentru multiplicarea documentațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,402	Cheltuieli privind organizarea, cu corespondența, telegrafie, telex, telefax.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,403	Onorariile participanților la lucrările comisiilor pentru licitații.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,404	Anunțuri publicitare.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL 3. IV		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
V CONSULTANȚĂ						
3,500	Unitatea de consultanță contractantă.	14,525	3,496	3,486	18,011	4,336
3,501	Persoanele fizice atestate angajate cu contract.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL 3. V		14,525	3,496	3,486	18,011	4,336
VI ASISTENȚĂ TEHNICĂ						
3,600	Asistență tehnică din partea proiectantului.	0,366	0,088	0,088	0,454	0,109
3,601	Supraveghere prin diriginți de specialitate a execuției	12,463	3,000	2,991	15,454	3,720
TOTAL 3. VI		12,829	3,088	3,079	15,908	3,829
TOTAL OBIECT		48,639	11,708	11,673	60,313	14,518

Proiect nr.: 25 / 2011 / 248
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR. 1
 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ CAP. 4**

Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare și Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6, Bucuresti

BLOC C90, Sc.B, Str. CARA ANGHEL, Nr. 1

		4,1544			Au	3.979,00
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII						
4,101	Izolarea termica a peretilor exteriori	274,440	66,060	65,87	340,305	81,914
4,102	Inlocuirea tamplariei	241,267	58,075	57,9	299,171	72,013
4,103	Izolarea termica prin termo-hidroizolarea terase	97,213	23,400	23,33	120,544	29,016
4,104	Izolarea termica a planseului subsol	25,674	6,180	6,16	31,836	7,663
4,105	Lucrări închideri balcoane	236,801	57,000	56,83	293,633	70,680
4,106	Lucrări suplimentare executate la anvelopa	437,816	105,386	105,08	542,891	130,679
4,107	Instalații sanitare	19,836	4,775	4,76	24,597	5,921
4,108	Instalații termice	80,999	19,497	19,44	100,438	24,176
4,109	Instalații electrice	27,275	6,565	6,55	33,821	8,141
4,110	Lucrari conexe demontari, montari aparate climatizare	11,217	2,700	2,69	13,909	3,348
4,111						
4,112						
4,113						
TOTAL I. 4. 1.1.		1.452,537	349,638	348,609	1.801,146	433,551
II - MONTAJ						
4,200	Montaj utilaje și echipamente tehnologice					
TOTAL II. 4. 2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
III - PROCURARE						
4,310	Utilaje și echipamente tehnologice					
4,311			0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III. 4. 3.1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,320	Utilaje și echipamente de transport					
TOTAL III. 4. 3.2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,330	Dotări					
TOTAL III. 4. 3.3.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III. 4. 3 (1+2+3)		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL 4.1÷ 4.3		1.452,537	349,638	348,609	1.801,146	433,551

Proiect nr.: 25 / 2011 / 248
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR.1
 CAPITOLUL 5
 ALTE CHELTUIELI**

Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6, Bucuresti

BLOC C90, Sc.B, Str. CARA ANGHEL, Nr. 1

4,1544

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I ORGANIZARE DE SANTIER						
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații af. OS 1,50%	21,788	5,245	5,229	27,017	6,503
TOTAL 5 .I .1		21,788	5,245	5,229	27,017	6,503
5.1.2	Lucrări conexe organizării de șantier					
5.1.201	Lucrări conexe organizării șantierului					
5.1.202	Autorizația execuției provizorii a lucrărilor de OS					
5.1.203	Taxe de amplasament					
5.1.204	Avize ale Administrației Domeniului Public					
5.1.205	Cheltuieli legate de spargeri, închirieri					
5.1.206	Instalarea semnelor de circulație					
5.1.207	Întreruperea circulației					
5.1.208	Contracte de asistență cu Poliția					
5.1.209	Contracte de asistență cu Renel					
5.1.210	Contracte de asistență cu unități de salubritate					
TOTAL 5 .I .2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
II COMISIOANE, TAXE, COTE LEGALE ȘI COSTURI DE FINANȚARE						
5.II.01	Comision B. I. 0,50%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.II.02	Taxe pentru ISC 0.7% din C+M (cf Lege 10/1995) 0,70%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.II.03	Cota af. Control stat în amen. teritoriu , urbanism etc.0.1% din C+M (cf Lege 453/2001) 0,10%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.II.04	Casa Socială a Constructorilor 0.5% din C+M (cf Lege 215/1997) 0,50%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.II.05	Taxa circ auto cf. Hot. CGMB nr. 134/2004 0 mii lei/ luna	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.II.06	Taxa depoz. Pământ,moloz to	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL 5 . II		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
III CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE						
5.III.01	Diverse și neprevăzute (Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4) inv. noi, rep capitale,extinderi 10%	150,118	36,135	36,028	186,146	44,807
TOTAL 5 . III		150,118	36,135	36,028	186,146	44,807
TOTAL CAP. 5 (TOTAL 5. I -5. III)		171,906	41,379	41,257	213,163	51,310

Proiect nr.: 25 / 2011 / 248

Faza: D.A.L.I.

Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6, Bucuresti

BLOC C90, Sc.B, Str. CARA ANGHEL, Nr. 1

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE euro / Au	
	Mii LEI cu TVA	Mii Euro cu TVA	Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
1.VALOARE INVESTITII CU LUCRARI EXT. din care: CONSTRUCTII MONTAJ	2.074,622	499,379	126	101
	1.828,163	440,055	111	89,2
DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI				
luni		6		
mp Au		3979,00		
mp Ad		4681,20		

Administrator
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

Oana Teodora Pandelea